

SUDOMĚŘSKÉ PEŘEJE A VÝSTAVBA MVE

POLITIKA ŘEKY

CO JE TO ŘEKA?

CO JE TO OTAVA?

CO JE TO SUDOMĚŘ?

CO JE ŘEKA OTAVA PRO SUDOMĚŘ?

CESTA...

lodí, zboží, ryb

HRANICE...

říší, států, měst, katastrů

ZDROJ...

obživy, energie, práce

BARIÉRA...

lidem, vojskům

CO JE OTAVA?



SUDOMĚŘSKÉ PROUDY • JOSEF SMUTNÝ • 4.BŘEZNA 2020

CO JE TO SUDOMĚŘ?

VÝZNAMNÝ PŘÍRODNÍ A
KRAJINNÝ PRVEK

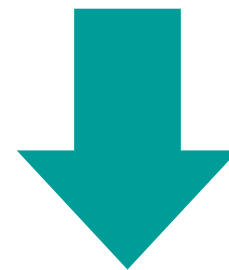
ÚTOČIŠTĚ ŽIVOČICHŮ

MÍSTO ODPOČINKU

TRASA PRO VODÁKY

...

SUDOMĚŘ MÁ ŘEKU



ŘEKA JE NAŠE

POLIS - OBEC **TECHNÉ - SPRÁVA**

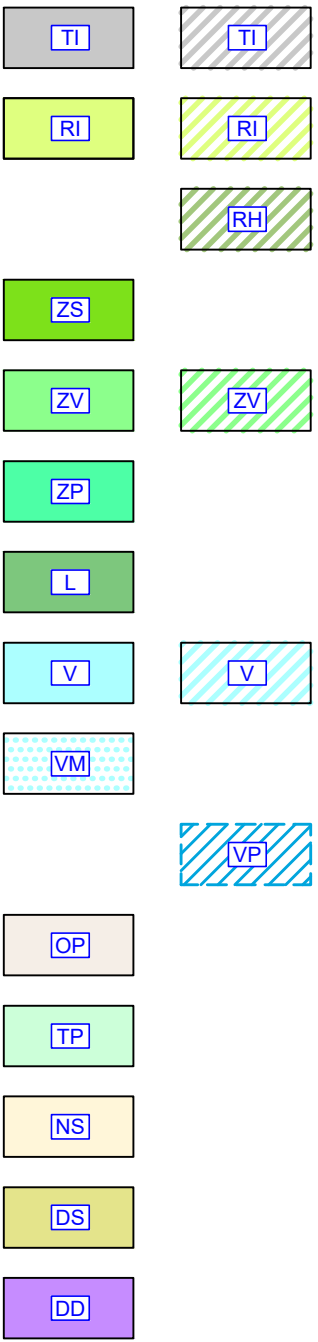
PROCES A METODA ROZHODOVÁNÍ (TŘEBA O ŘECE)

DOBŘÁ	X	ŠPATNÁ
(BÍLÁ)	X	(ČERNÁ)
DEMOKRATICKÁ	X	NE-DEMOKRATICKÁ
DYNAMICKÁ	X	STATICKÁ

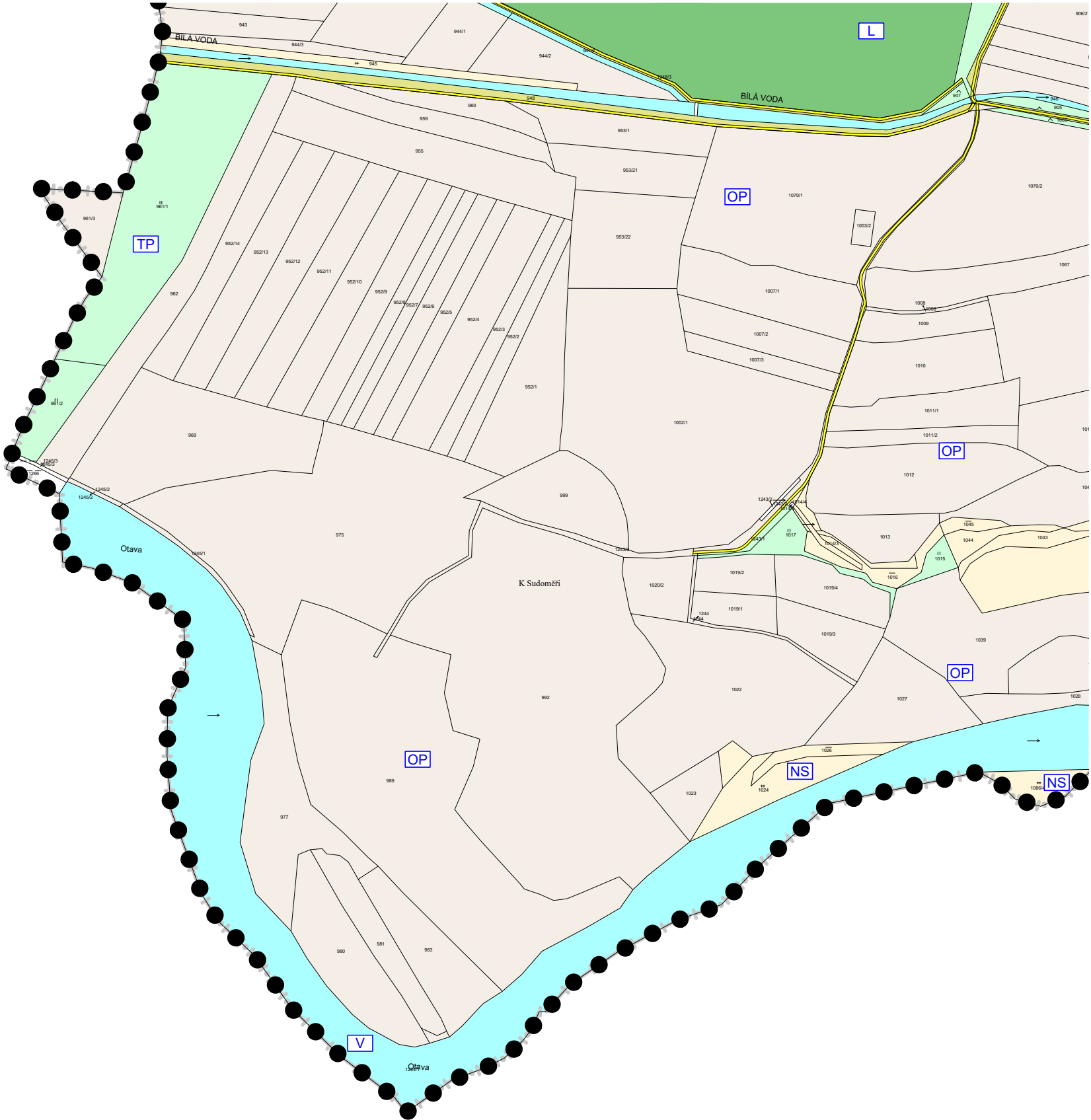
PROCES SPRÁVY ÚZEMÍ

JE CHRÁNĚNÁ ZE ZÁKONA:

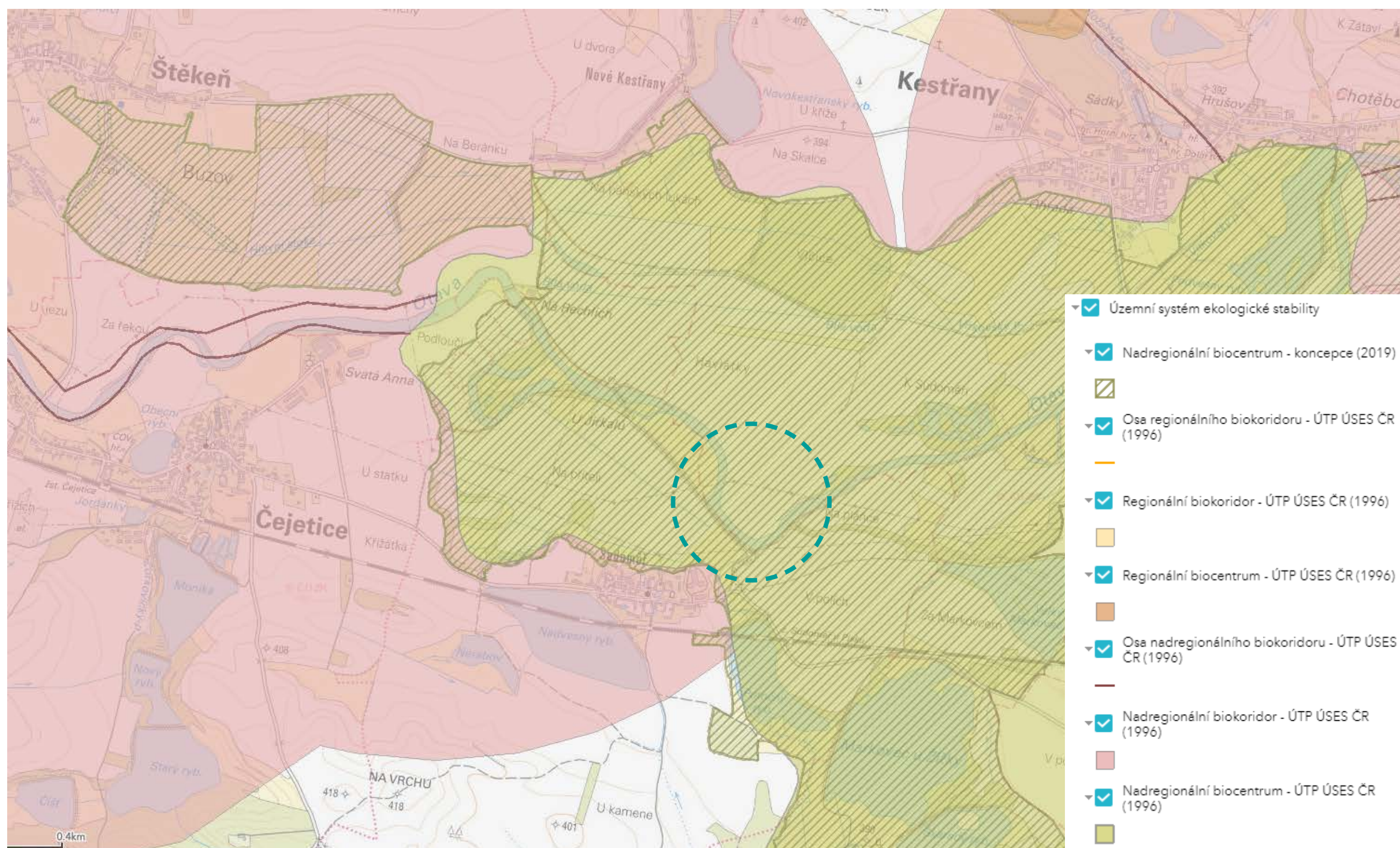
1. územní plán



- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ
- PLOCHY REKREACE - HROMADNÁ
- PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
- PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ - PARK
- PLOCHY LESNÍ
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - MOKŘADY
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ - SUCHÝ POLDR
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ



2. ÚSES - nadregionální biocentrum NBC 37 - Řežabinec



3. významný krajinný prvek

Významný krajinný prvek (VKP) je definován v § 3, odst. 1, písm. b zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. v platném znění (dále jen zákon) jako „ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability.“ VKP jsou vymezeny ve dvou rovinách:

VKP „ze zákona“ – veškeré lesy, rašeliniště, **vodní toky**, rybníky, jezera a **údolní nivy**;

(zdroj: AOPK)

ČESKÉ

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád
- Politika architektury a stavební kultury České republiky
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií
- + všechny související vyhlášky

EVROPSKÉ

- Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy
- Usnesení Rady Evropské unie o architektonické kvalitě v městském a venkovském prostředí (2001/C 73/04)
- Závěry Rady Evropské unie o architektuře: přínos kultury pro udržitelný rozvoj (2008/C 319/05)
- Zelená infrastruktura – zlepšování přírodního kapitálu Evropy (COM(2013) 249 final) ze dne 6. 5. 2013

ÚSTAVA ČESKÉ REPUBLIKY

ÚSTAVNÍ ZÁKON Č. 1/1993 SB.

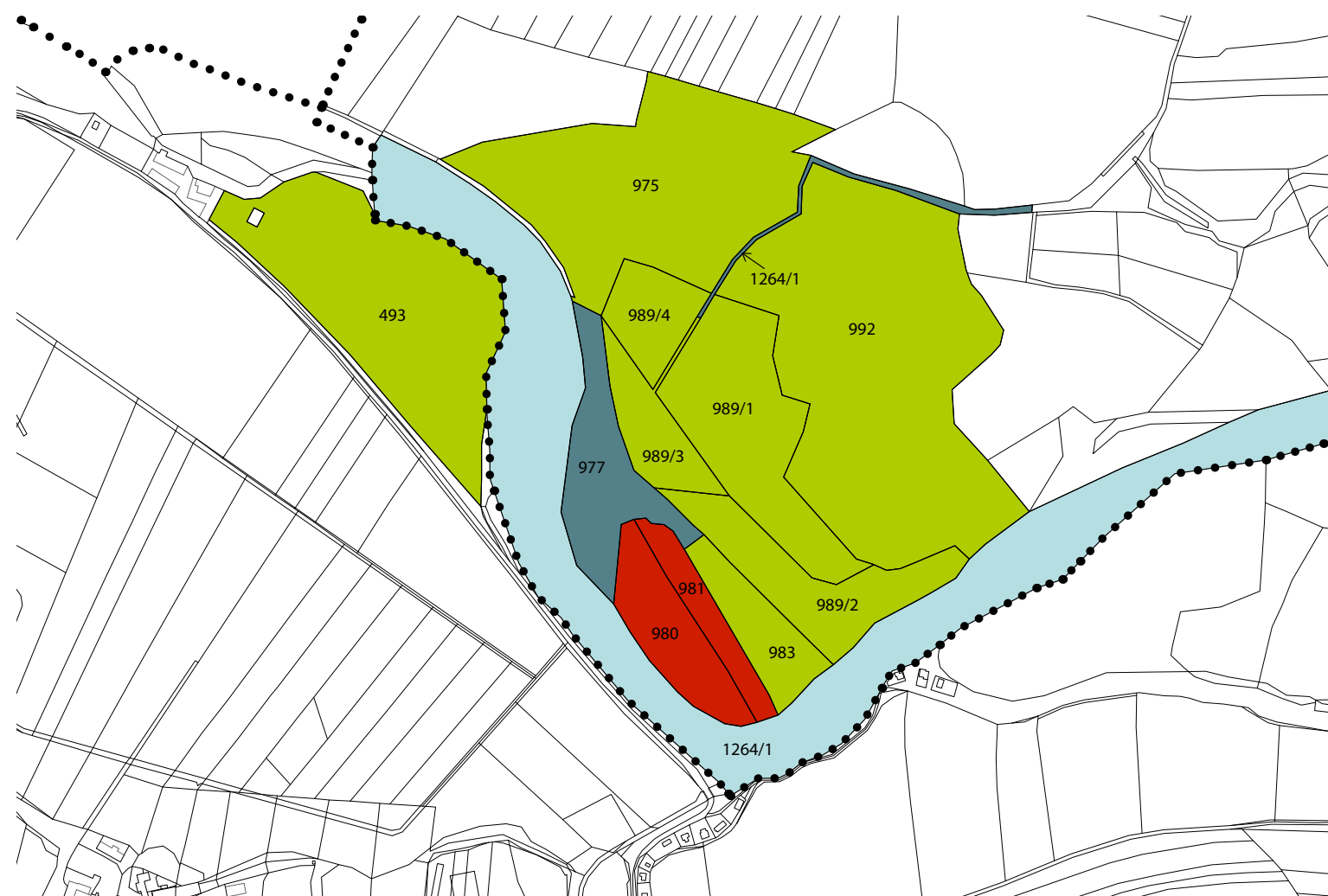
PROČ MÁME STRACH O ŘEKU?

PRŮBĚH POKUSU O VÝSTAVBU MVE

2008

2011

první výkupy pozemků od soukromých vlastníků
- pozemky č. 980 a 981 v k.ú. Kestřany



- pozemky soukromých vlastníků
- pozemky ve veřejném vlastnictví
- pozemky zakoupené za účelem výstavby MVE
- hranice katastrálních území

2008

2011

pozemek č. 977

Pozemek je v té době ve správě Pozemkového fondu. Turínský tedy upozorňuje obec Čejetice na nevyžádaný majetek.

27. 6. Pozemkový fond vrací pozemek č. 977 obci Čejetice za 1 Kč

5. 9. Čejetice vyvěsily záměr prodeje pozemku

Turínský veřejně mluví o záměru výstavby MVE.

3. 11. OZ na výjezdním zasedání v Sudoměři nesouhlasí s prodejem pozemku

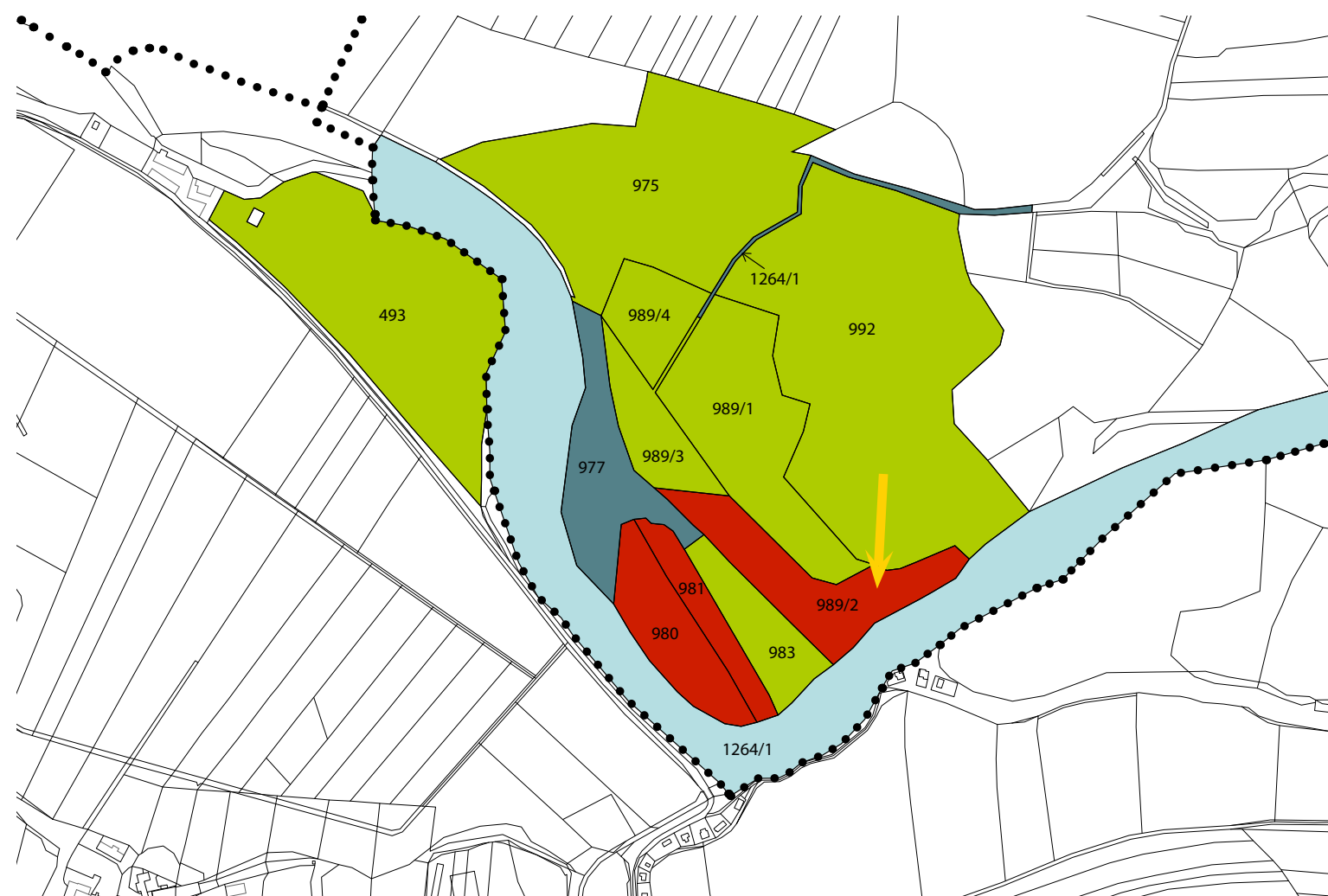


- pozemky soukromých vlastníků
- pozemky ve veřejném vlastnictví
- pozemky zakoupené za účelem výstavby MVE
- hranice katastrálních území

2008

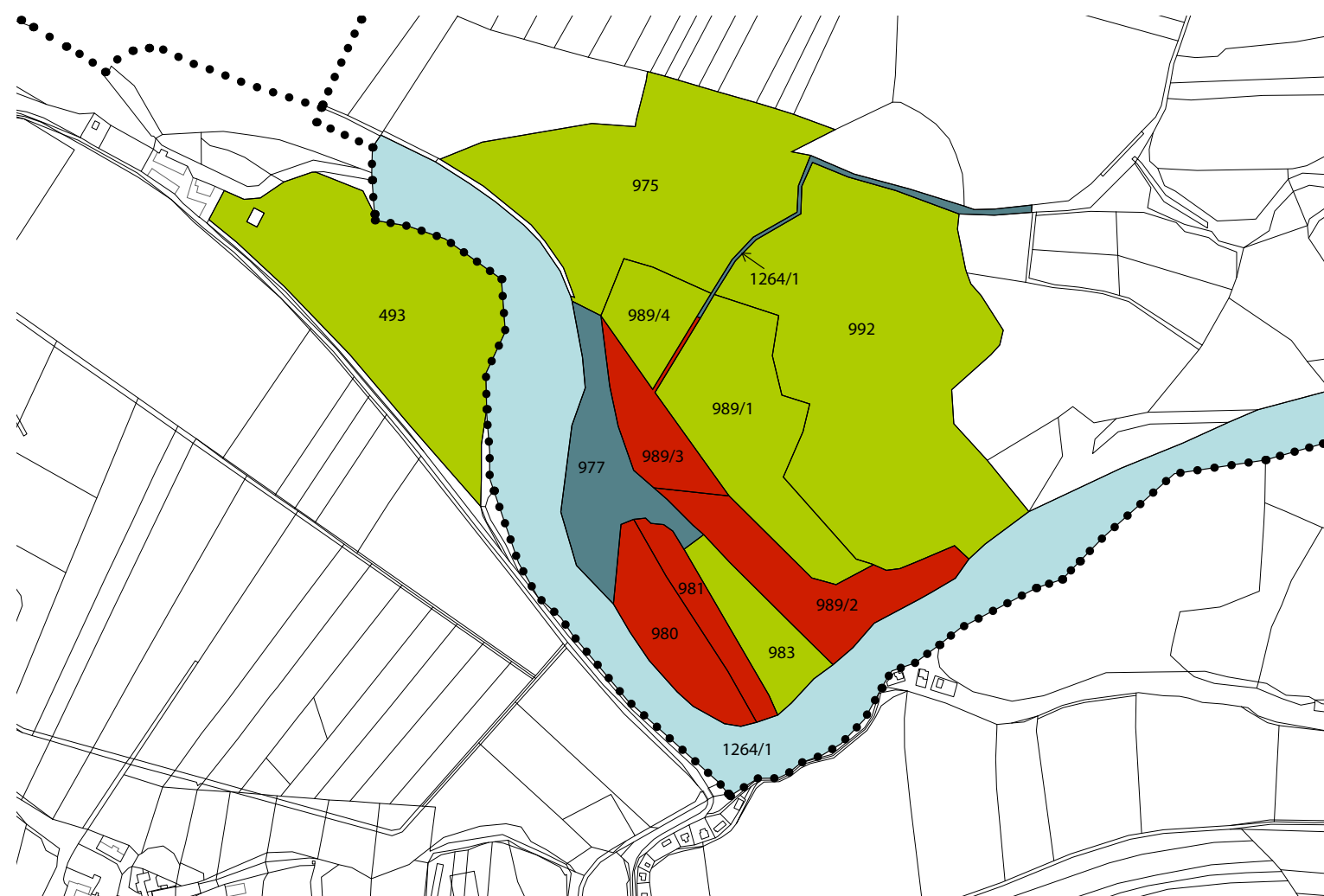
2011

po nevydařeném pokusu o koupi pozemku č. 977 nakonec Turinský kupuje pozemek č. 989/2 od soukromého vlastníka



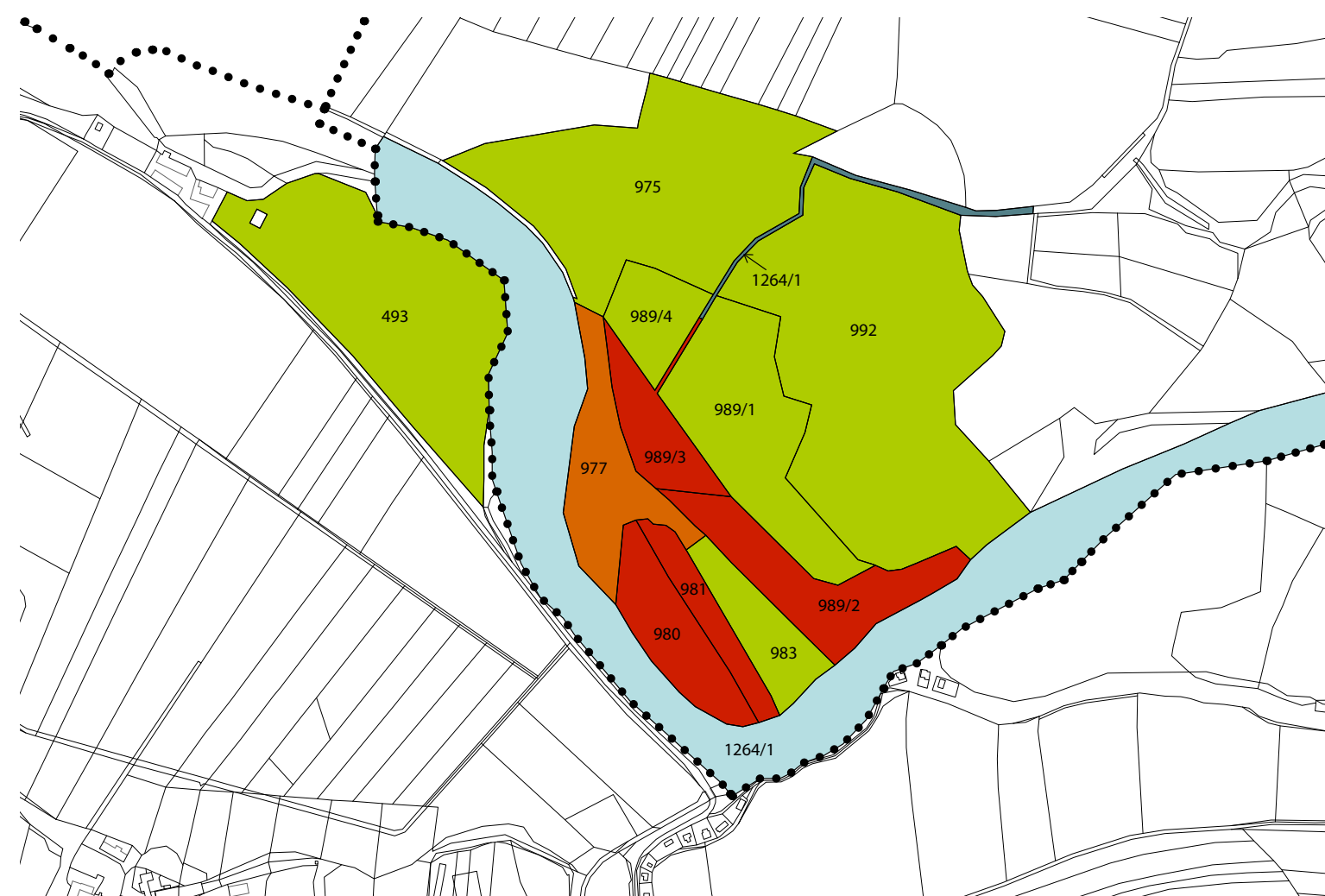
- pozemky soukromých vlastníků
- pozemky ve veřejném vlastnictví
- pozemky zakoupené za účelem výstavby MVE
- hranice katastrálních území

rozdělen pozemek 989/4 - odkoupen vzniklý pozemek 989/3



- pozemky soukromých vlastníků
- pozemky ve veřejném vlastnictví
- pozemky zakoupené za účelem výstavby MVE
- hranice katastrálních území

Obec Čejetice oznámila záměr prodeje pozemku č. 977 a prodala ho panu Sýkorovi.



Obec ČEJETICE oznamuje

ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších zákonů

záměr prodat majetek obce v k.ú. Staré Kestřany

pozemek p.č. 977 o výměře 13 560 m²

K nahlédnutí do mapy je možné na OÚ v Čejeticích v pondělí a ve středu od 13,00 – 16,00 hodin. Občané mají právo se k tomuto záměru písemně vyjádřit, podáním na OÚ v Čejeticích nejpozději do 15 dnů od vyvěšení.

Vyvěšeno dne: 5.9.2011

Sejmuto dne:

starostka obce
Ivana Zelenková

- pozemky soukromých vlastníků
- pozemky ve veřejném vlastnictví
- pozemky zakoupené za účelem výstavby MVE
- hranice katastrálních území

pan Sýkora je člen
dozorčí rady **Svazu
podnikatelů pro využití
energetických zdrojů**, kde
je pan Turinský prvním
místopředsedou

Svaz podnikatelů pro využití energetických zdrojů, z.s.

Vyhledat na webu Google Prohledej! Jen SPVEZ Celý web

Činnosti SPVEZ Stanovy Svazu Přihláška do Svazu

Inzerce O Svazu Kontakty Poradenství a energetické audity Vzdělávání a kurzy

Členové vedení spolku

Předseda	Pavel Štípský	+420 608747773	stipsky@spvez.cz
První místopředseda	Robert Turinský	+420 603730851	robert.turinsky@seznam.cz
Člen	Ing. Svatopluk Bernášek	+420 376582829	svatopluk.bernasek@seznam.cz
Člen	Jan Štěpánek	+420 777240110	wenergie@wenergie.cz
Člen	Jiří Berkovský	+420 608631168	jiri.berkovsky@seznam.cz
Člen	Jiří Studnička	+420 606527518	studnicka@seznam.cz
Člen	Josef Mojžíš	+420 605779673	vemoblansko@seznam.cz
Člen	Ing. Michal Stecher	+420 602270862	stecher@stingcz.cz
Člen	Ing. Michal Douša	+420 602940505	michaldousa@post.cz
Člen	Martin Mikule	+420 731455454	hydrom@seznam.cz
Člen	Ing. Vladan Mácha	+420 556758712	machavladan@gmail.com
Člen	Martin Galásek	+420 602753464	galasek@elzi.cz
Člen	Milan Mašek	+420 724100846	masek.mve@tiscali.cz
Člen	Antonín Vochta	+420 777145694	antonin.vochta@seznam.cz
Člen	Ing. Ivo Frýdl ml.	+420 777662635	ivofrydl@seznam.cz
Člen	Miroslav Veselovský	+420 775664422	info@mve-preborovice.cz
Člen	Ing. Václav Štěrbá		

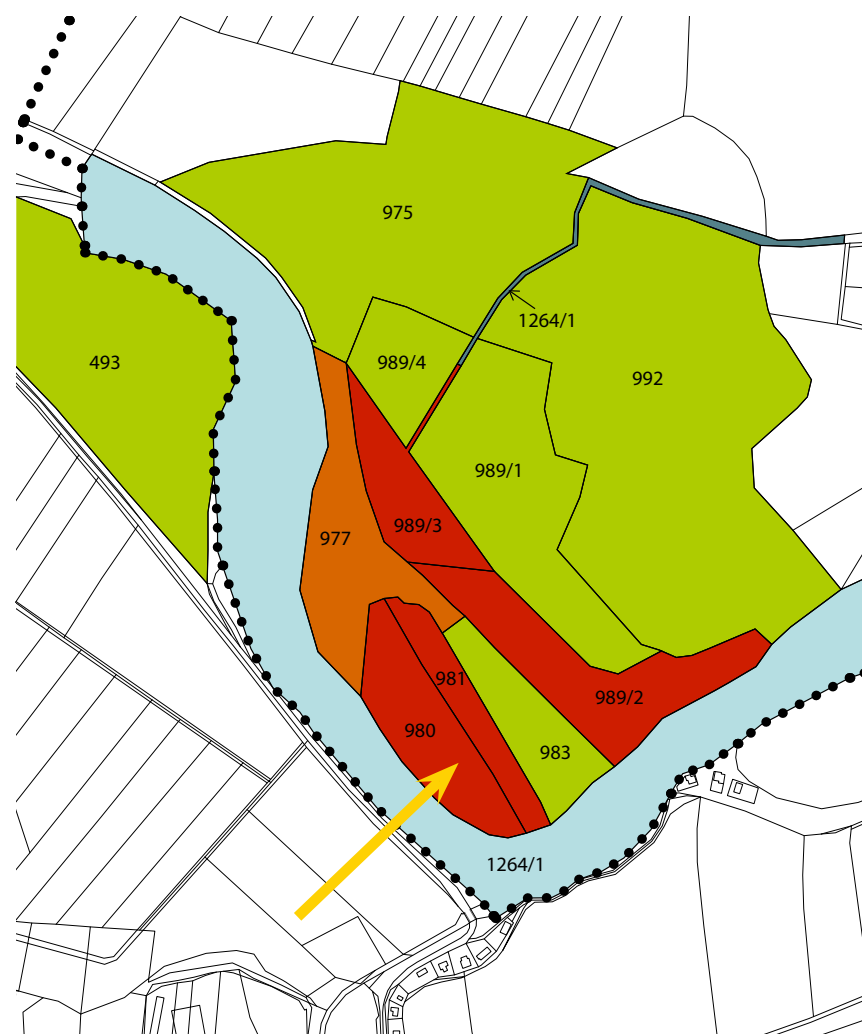
Dozorčí rada

Předseda	Pavel Šmic	+420 602325418	
Člen	Ing. Petr Pešek	+420 724048844	
Člen	Jan Sýkora		

Valná hromada konaná dne 18. 3. 2017 schválila **změnu výše členských příspěvků** členů takto:

v listopadu žádá Turinský Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování o vyjádření k využití pozemku č. 980

úřad informuje, že daný pozemek je v nezastavěném území obce, je součástí nadregionálního biocentra a dle územního plánu je kromě nezbytných utilitárních zařízení nezastavitelný



159, A.

MĚSTSKÝ ÚŘAD PÍSEK
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Vešle náměstí 114/3, 397 19 Písek
+420 382 330 111, +420 382 330 555 fax
+420 382 334 431, +420 382 330 550 fax
e-podatelna@mupisek.cz e-mail
www.mesto-pisek.cz web

VÁŠ DOPIS ZNAČÍKY ZE DNE 15.11.2017
NAŠE ZNAČKA MUPIZ017/46439
VYŘIZUJE / LINKA PÍSEK
Ing. Hana Dědečková/382330752 20.11.2017
e-mail: hana.dedekova@mupisek.cz

Využití pozemku pč. 980 kú. Staré Kestřany - vyjádření z hlediska územního plánování

Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k Vaší žádosti o vyjádření sděluje:

Obec Kestřany má platný územní plán (ÚP) s nabytím účinnosti dne 11.6.2010.

Pozemek pč. 980 kú. Staré Kestřany je v ÚP Kestřany zahrnut jako součást stávající plochy zemědělské – orná půda v nezastavěném území obce a zároveň jako součást nadregionálního biocentra NBC 37 – Režabinec.

Pro takto vymezené plochy stanoví ÚP Kestřany následující podmínky využití:

Plochy zemědělské - orná půda	OP
- stav	
Přípustné využití	
Přípustné je provádět na těchto územích zemědělné využití (na trvalý travní porost, sady) za splnění všech zákonných podmínek. Přípustná jsou protierozní opatření - budování zábrýchových příkopů kolem ohrožených pozemků, zřizování obdělávacích nebo zatravněných přílehlých, terasovitých svažitých pozemků, znovuzískování mezí, zřizování a provozování na těchto územích sítí a zařízení TI nezbytné pro oběh a zásobování příslušného území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, péči a cyklistické stezky, umísťování staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, včelíny, silážní jany).	
Podmíněné využití	
Podmíněné je zemědělné využití na lesní a vodní plochy (do 2 ha) za předpokladu ochrany I. a II. bonitní tř. ZPF, realizace komunitního kompostování, polních hnojiv šp. za podmínky splnění zákonných podmínek, možnost zřízení přístejků pro chov zvířat a zvěř farmy lehkých přístejků.	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby mimo přípustné a podmíněné využití je toto území nezastavitelné.	

TELEFON: +420382330111
FAX: +420382214431
E-MAIL: e-podatelna@mupisek.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KOMERČNÍ BANKA PÍSEK
ČÍSLO ÚČTU 1272110106, 19-1272110100

ČJ: 00248988

Biocentrum – nadregionální, regionální, lokální – stav

NBC 37, RBC 789, RBC 798, LBC 64, LBC 221, LBC 225, LBC 230, LBC 239, LBC 243, LBC 244
--

Přípustné využití
Současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené plánem ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištím podmínkám, jiné jen pokud neohroží ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke záměně funkce plochy nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.
Pro plochy PUPFL, které se nachází v plochách biocentra platí i regulativy pro plochy PUPFL.

Podmíněné využití
Jako, a to pouze ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury při co nejmenším znečištění biocentra a narušení jeho funkčnosti.

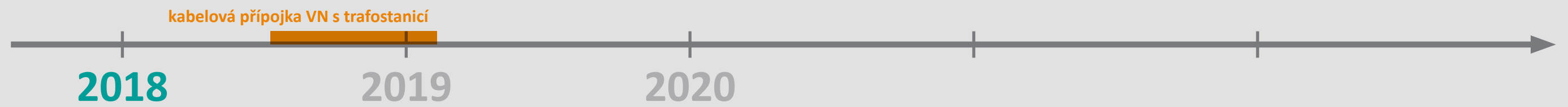
Nepřípustné využití
Změny funkčního využití, které by ohrožovaly ekologickou stabilitu daného území zařazeného do ÚSES (zrušení druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znehodnotily či ohrožily funkčnost biocentra, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.

Limity využití území:
- Pozemek leží ve vyhlášeném záplavovém území Q₉₉ a aktivní zóně záplavového území.
- Na pozemek okrajově zasahuje výhradní ložisko nerostných surovin Sudoměř-Stěkeň.

S pozdravem
Ing. Hana Dědečková
vedoucí oddělení územního plánování a památkové péče

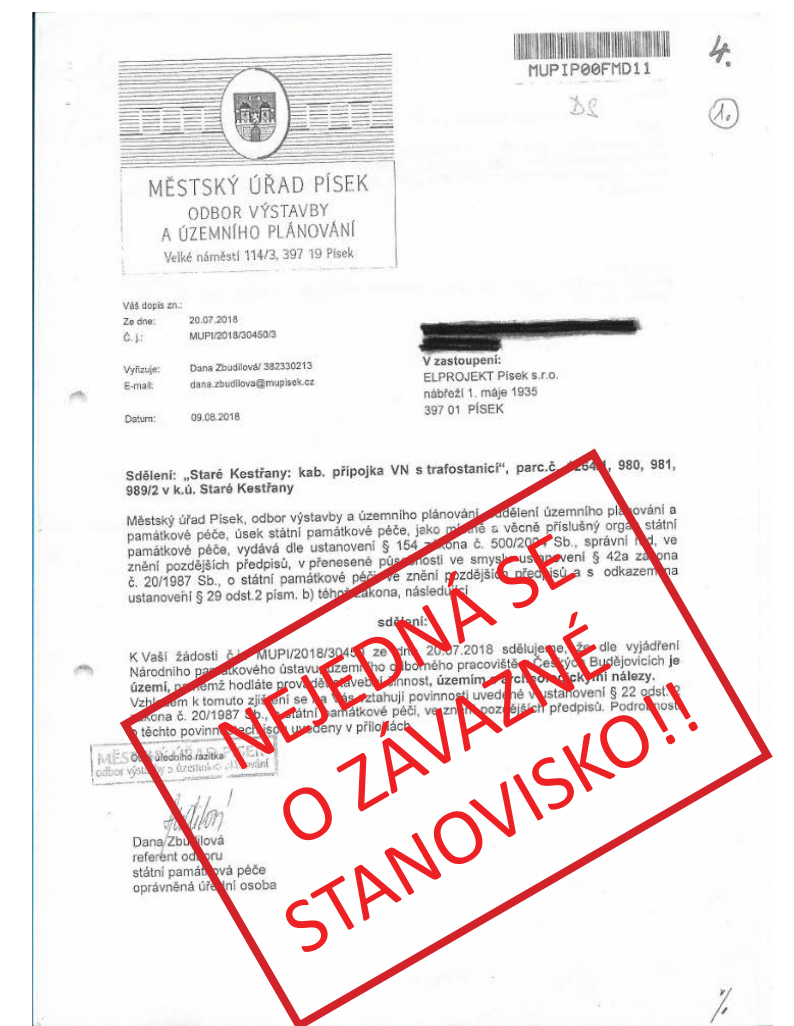
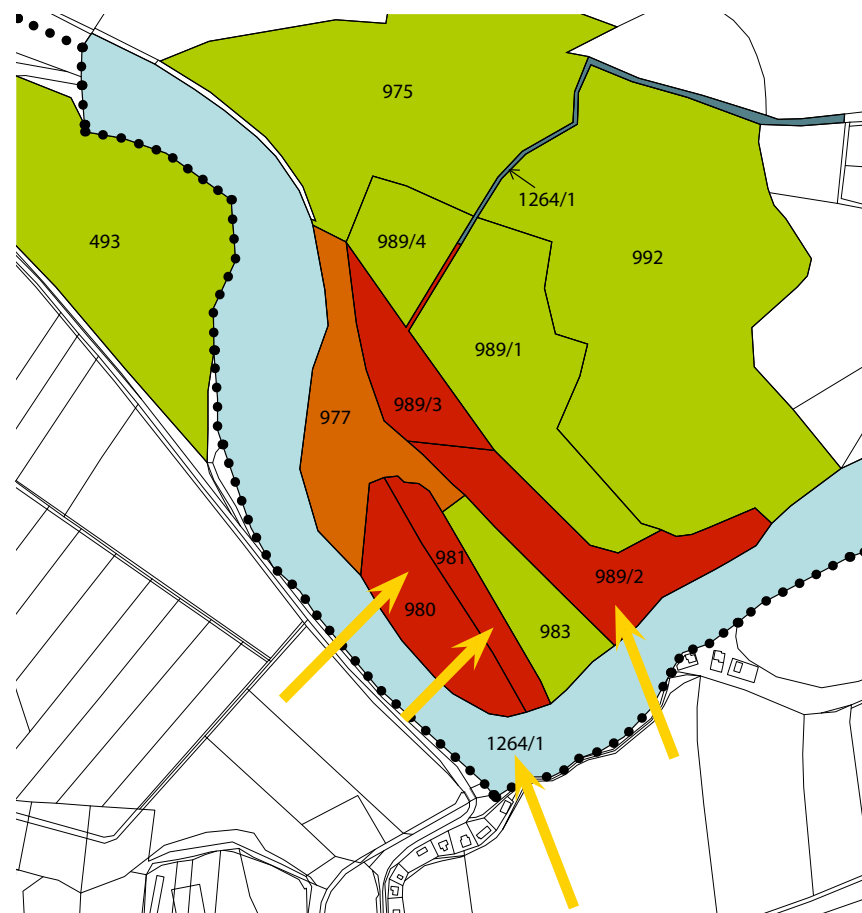
Co.: Obec Kestřany
vlastní

NEJEDNÁ SE O ZÁVAZNÉ STANOVISKO!!



v srpnu žádá Turinský Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování a památkové péče o vyjádření ke kabelové přípojce VN s trafostanicí na pozemcích č. 1264/1, 980, 981, 989/2

úřad informuje, že se jedná o území s archeologickými nálezy (povinnost oznámit výstavbu Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a dalším organizacím oprávněným k archeologickým výzkumům)



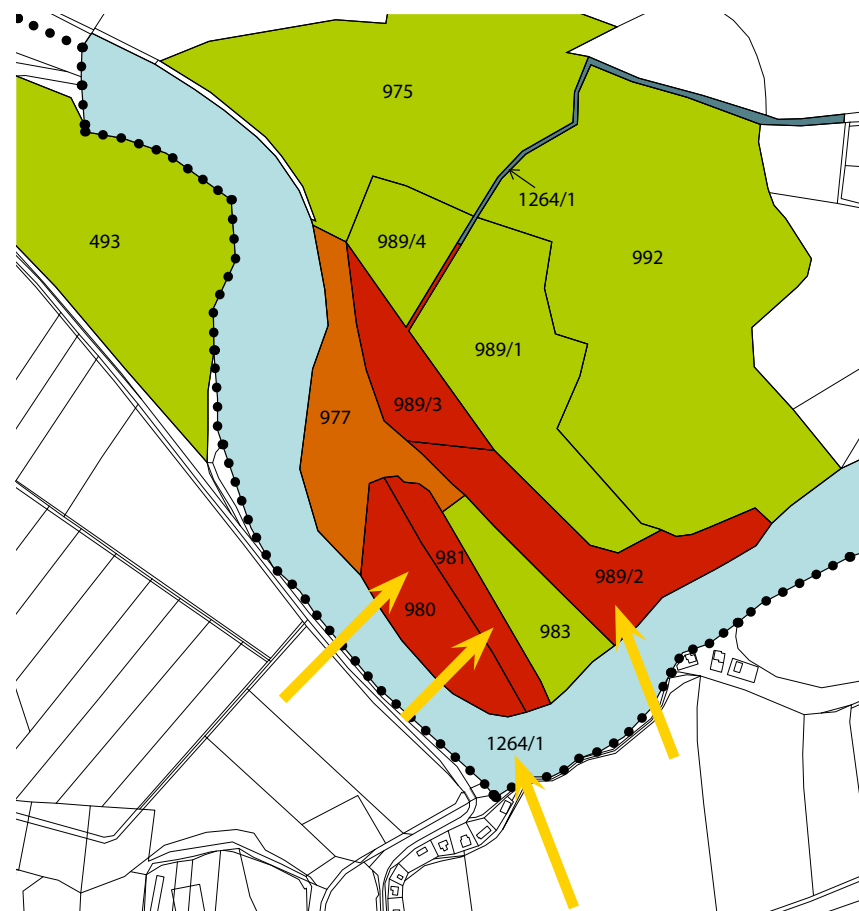
2018

2019

2020

v září žádá Turinský Městský úřad Písek, odbor životního prostředí o závazné stanovisko ke stavbě kabelové přípojky VN s trafostanicí na pozemcích č. 1264/1, 980, 981, 989/2

úřad vydává souhlasné stanovisko podmíněné předchozím pravomocným povolením stavby MVE



MĚSTSKÝ ÚŘAD PÍSEK
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek
pracoviště Budovcova 207/6

Robert Turinský
Jaromíra Malého 2128
397 01 Písek

Č. j.: MUP/2018/40563 Spis.zn.: ZP/01/2018/36117 2/LH
Vyřizuje: Ladislav Holejší / tel: 382 330 655

V Písku dne 5.10.2018

Závazné stanovisko

Městský úřad Písek, odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy dle § 7 odst. 2) a § 61 odst. 1) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vše ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 5.9.2018 a po posouzení předložených podkladů vydává žadateli:

Jméno a příjmení: Robert Turinský
Datum narození: 30.4.1972
Trvalé bydliště: Jaromíra Malého 2128, 397 01 Písek

SOUHLAS
podle ustanovení § 17 odst. 1. písm. a) a c) vodního zákona

ke stavbě „Staré Kestřany: kab. přípojka VN s trafostanicí“. Jedná se o stavbu kabelové přípojky VN s trafostanicí na pozemcích p.č. 1264/1, 980, 981 a 989/2 v k.ú. Staré Kestřany. Navržená trasa je vedena z pravého na levý břeh řeky Otavy. Přes koryto vodního toku je navržen řízený protlak. Trafostanice je navržena na pozemku p.č. 989/2 s tím, že bude instalována na betonovém sloupu a elektrotechnické zařízení bude umístěno nad nejvyšší známou úroveň povodňové hladiny. Místo přechodu vodního toku bude označeno označníky. Účelem stavby je přenos elektrického výkonu ze zamýšlené stavby malé vodní elektrárny. Údaje o umístění stavby: obec Kestřany, č.p. 1-08-02-0620-0-00, 1-08-02-0630-0-00, Otava ř. km 38,930. Orientační určení polohy místa přechodu vodního toku dle souřadnic JTSK - X,Y: 1131251; 781932.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek dle § 17 odst. 2 vodního zákona:

1. Stavbu „Staré Kestřany: kab. přípojka VN s trafostanicí“ je možné realizovat pouze v případě předchozího pravomocného povolení stavby k využití vodní energie – MVE, pro kterou je zřizována.
2. Trasa bude vedena v souladu se situací VN zpracovanou společností Elprojekt Písek v 06/2017.
3. Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení jakosti vod závadnými látkami, či k znečištění stavebním materiálem nebo výkopovou zemínou. Dotčené pozemky prováděním stavby budou uvedeny do původního stavu.
4. Stavebník bude respektovat podmínky správce vodního toku – Povodí Vltavy s.p. uvedené ve stanovisku ze dne 31.5.2017, 1.2018 pod č.j.: 29604/2017-142 a to:
 - Kabelová přípojka na levém břehu bude vedena ve vzdálenosti min. 6 m od břehového prostoru
 - Přechod vodního toku bude prováděn bezvýkopovou technologií s vyvedením

TELEFON: 382 330 111, 382 330 555
FAX: 382 214 431, 382 330 650
EMAIL: e-podatels@mpipisek.cz
ID DS: p08b9a

kabelu min. 6 m od břehové hrany. Minimální hloubka krytí kabelu pode dnem toku bude 1,5 m. Přechod vodního toku bude označen na obou březích označníky.

➤ Před zahájením řízení o povolení stavby požadujeme majetkoprávní vypořádání.

5. Zahájení a ukončení prací na této stavbě bude předem oznámeno správci vodního toku – Povodí Vltavy s.p., provoz Otava ve Strakonici a příslušnému vodoprávnímu úřadu.

Tento souhlas je podkladem pro územní řízení stavby a jeho platnost je dva roky, pokud nebude využit pro rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Odůvodnění

Městský úřad Písek, odbor životního prostředí obdržel žádost pana Roberta Turinského o souhlas dle § 17 vodního zákona pro stavbu „Staré Kestřany: kab. přípojka VN s trafostanicí“. Jedná se o kabelovou přípojku VN s trafostanicí umístěnou na pozemcích p.č. 1264/1, 980, 981 a 989/2 v k.ú. Staré Kestřany. Trasa kabelové přípojky přechází vodní tok – řeku Otava a nachází se vstředně umístěná trafostanice ve stanoveném záplavovém území řeky Otavy, v aktivní zóně. Proto předmětná stavba vyžaduje souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona. Vodní zákon omezuje provádění staveb a činností ve stanovených záplavových územích v ust. § 67 vodního zákona. Toto ustanovení však připouští provedení nezbytných staveb technické infrastruktury. Výjimku mají kromě jiného i stavby, které souvisí s vodním tokem, což je plánovaná stavba MVE. V případě povolení stavby hlavní – MVE, je pak dle našeho názoru nezbytnou technickou infrastrukturou předmětná kabelová přípojka. Proto vodoprávní úřad podmínil provedení kabelové přípojky předchozím stavebním povolením MVE, pro kterou má energetické připojení sloužit. Uvedenou podmínku doporučil i správce povodí ve svém stanovisku k věci.

Žádost obsahovala dostatečné podklady, včetně povinného stanoviska správce vodního toku. Správní orgán měl zjištěn dostatečně stav věci, který byl nezbytný pro vydání souhlasu, chránícího vodoohospodářské zájmy. Vodoprávní úřad po posouzení žádosti dospěl k závěru, že stavba je možná a při splnění výše uvedených podmínek, nebude mít negativní účinky na zájmy chráněné vodním zákonem, a proto souhlas vydal.

Poučení

Toto závazné stanovisko je závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabydou právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich stanovených. Platnost tohoto závazného stanoviska je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.

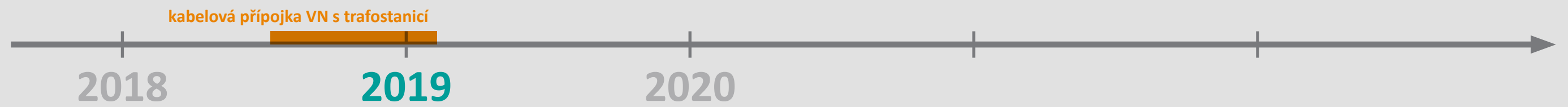
Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze ve smyslu § 149 správního řádu odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze učinit až proti správnímu rozhodnutí ve věci samé.

Ing. Miloš Šatra
vedoucí odboru životního prostředí
v z. Zdeněk Havrda, DiS.
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Obdržel:

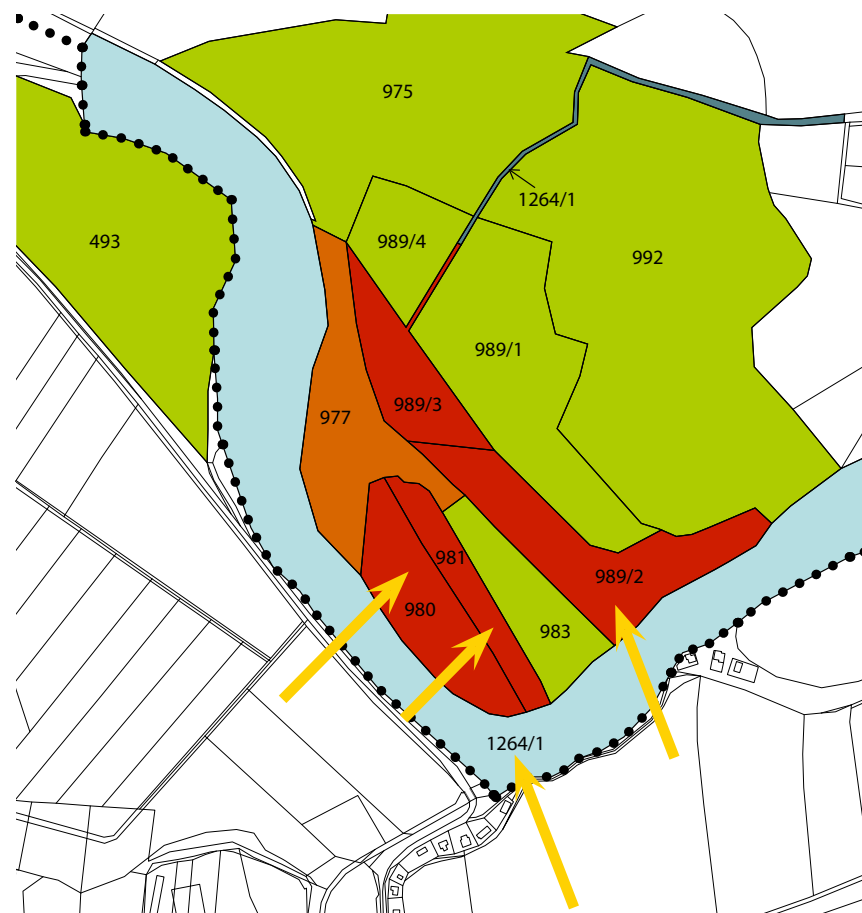
- žadatel – Robert Turinský, Jaromíra Malého 2128, 397 01 Písek
- Povodí Vltavy s.p., Holečkova 8, Praha 5, PSČ 150 00 (doručit do DS)
- MěÚ Písek, odbor výstavby a ÚP
- vlastní – do spisu

Strana 2 (celkem 2)



Turinský vydává žádost o závazné stanovisko na Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování ke stavbě kabelové přípojky VN s trafostanicí na pozemcích č. 1264/1, 980, 981, 989/2

Úřad uvádí, že “záměr je v žádosti pouze slovně popsán. Žádost neobsahuje ani situační řešení záměru. ... Předložená žádost nemá náležitosti, na základě kterých by mohl ÚÚP vydat závazné stanovisko...”



3. Pozemky (vše v kat. území Staré Kestřany) p.č. 980, 981, 989/2 jsou v ÚP Kestřany zahrnuté jako součást stávající plochy zemědělské – orná půda OP, pozemek p.č. 1264/1 jako stávající plocha vodní a vodohospodářská V.

Všechny uvedené pozemky jsou součástí vymezeného nadregionálního biocentra NBC 37 – Režatolec, kdy stanovené podmínky využití tohoto pruhu územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou nadřazené podmínkám využití ploch, které se v tomto pruhu ÚSES nacházejí (tj. překryvná funkce). V plochách biocentra ÚP Kestřany podmíněně připoštlí, a to pouze ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k tomu, že účel připojení, tj. záměr umístění vodního díla podle § 55 odst. 1 písm. g) z.č. 254/2001 Sb. v platném znění na pozemku 989/2 k.ú. Staré Kestřany, shledal ÚÚP jako nepřipustný, nelze záměr umístění kabelové přípojky s trafostanicí specifikovat jako nezbytně nutnou liniovou stavbu technického vybavení.

Z uvedeného vyplývá, že záměr umístění stavby kabelové přípojky VN s trafostanicí na pozemcích KN p.č. 1264/1, 980, 981, 989/2 v kat. území Staré Kestřany není v souladu s ÚP Kestřany. Vzhledem k uvedenému dospěl úřad územního plánování k závěru, že požadovat doplnění žádosti o podklady nutné pro vydání závazného stanoviska dle § 96b odst. 3 stavebního zákona by bylo zbytečným zatěžováním žadatele.

S pozdravem

Mgr. Roman Fouček
vedoucí oddělení územního plánování a památkové péče

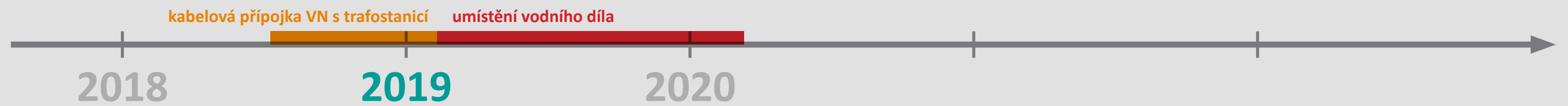
Co: vlastník

10 DS: pšibýša

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KOMERČNÍ BANKA PÍSEK
ČÍSLO ÚČTU 1272710100, 15-1272710100

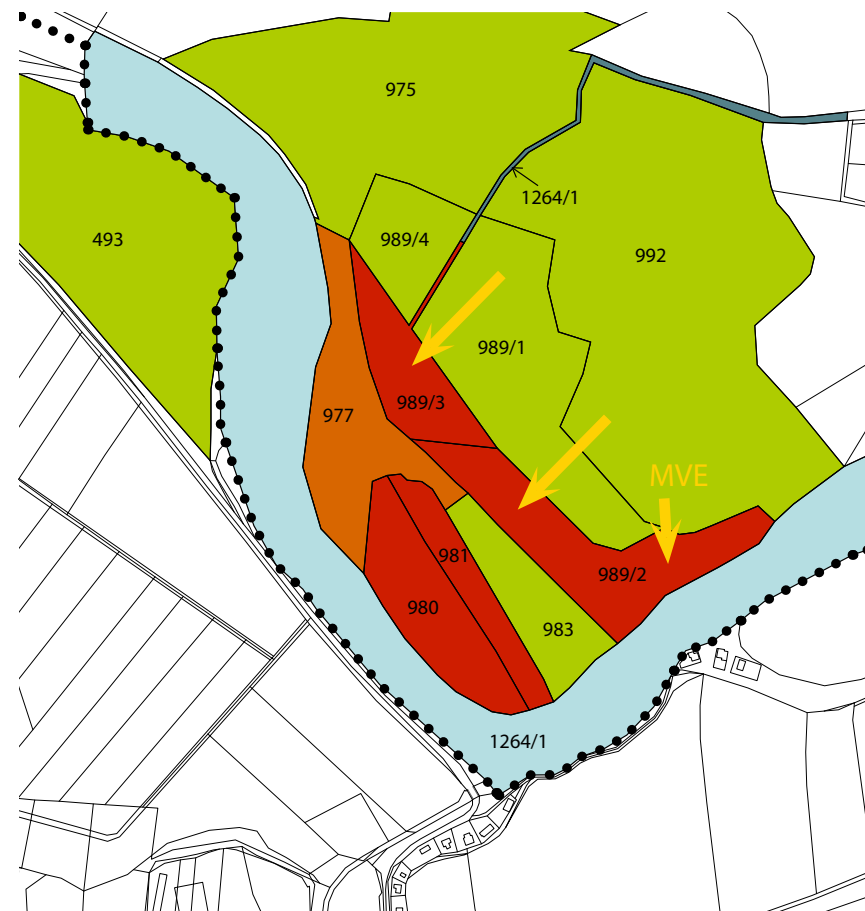
10 DS: pšibýša

10 DS: pšibýša



Turinský vydává žádost o závazné stanovisko na Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování k umístění vodního díla na pozemku č. 989/2 a k umístění ploch koryt vodních toků na pozemcích č. 989/2 a 989/3.

Úřad vydává záporné závazné stanovisko, tvrdí, že záměr je nepřípustný.



MĚSTSKÝ ÚŘAD PÍSEK

Odbor výstavby a územního plánování
oddělení územního plánování a památkové péče
Velké náměstí 114/3
397 19 PÍSEK

Váš dopis značí ze dne 10.12.2018

Č. j.: MUPI/2019/04861

Vyřizuje: Mgr. Roman Fouček
roman.foucek@mupisek.cz

Telefon: 382330285

V Písku 29.01.2019

Závazné stanovisko

Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání závazného stanoviska k záměru: „umístění vodního díla podle § 55 odst. (1) písm. g) z.č. 254/2001 Sb. v platném znění na pozemku p.č. 989/2 k.ú. Staré Kestřany a k umístění ploch koryt vodních toků na p.č. 989/2 a 989/3 k.ú. Staré Kestřany“. Žádost podal stavebník: [redacted]

Záměr obsahuje:
Vybudování přírodně blízkého koryta vodního toku přivádějící vodu ke stavbě schopné využívat vytvořený spádový potenciál a následnému odvodu vody zpět do řeky. Přírodně blízké přivodní koryto je navrženo jako zemní s přirozeným sklonem svahů, hloubka vody v korytě cca 1,5 m.

Stavba sloužící k využití a transformaci energie vody je v žádosti deklarována jako převážně (cca z 60–70%) stavba podzemní, hlavní prvky nadzemní části stavby (fasáda, střecha) deklarovány jako souladné s okolím.

Odvod vody zpět do řeky navržen vodním korytem charakteru kombinace přírodního a umělého vodního toku.

Úřad územního plánování posoudil záměr v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a dospěl k závěru, že předložený záměr je nepřípustný.

Odůvodnění

Záměr předložil úřadu územního plánování k posouzení dne 10.12.2018 [redacted]

Podklady použité pro vydání závazného stanoviska:

- Popis záměru včetně přílohy: Dispoziční a situační schéma s vyznačením parcelních hranic
- Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění aktualizace č. 1 účinná od 17.04.2015
- Politika územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR“) ve znění 1. aktualizace účinná od 06.01.2015 – Ověřeno dne 06.01.2016 jsou v účinnosti 2. a 3. aktualizace ZÚR, od 09.03.2017 je v účinnosti 5. a od 09.03.2018 6. aktualizace ZÚR. Změny provedené v rámci aktualizací č. 2, 3, 4, 5 a 6 se nedotýkají území obce s rozšířenou působností Písek, tedy ani správního území obce Kestřany.
- Územní plán Kestřany účinný od 11.06.2010.

I. Úřad územního plánování (dále jen „ÚÚP“) přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR 2008 záměr neřeší. Řešení předmětné lokality v územním plánu Kestřany se nedostává do rozporu s následně vydanými ZÚR, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem. Pro řešené území není vydán regulační plán ani schválena územní studie.

Záměr je podle územního plánu (dále též jen ÚP) Kestřany situován na pozemky zahrnuté v ÚP jako součást stávající plochy zemědělské – orná půda OP v nezastavěném území obce. Zároveň zde ÚP vymezuje nadregionální biocentrum NBC 37 – Řežabinec, kdy stanovené podmínky využití tohoto prvku územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) jsou nadřazené podmínkám využití ploch, které se v tomto prvku ÚSES nacházejí (tzv. překryvná funkce).

Podmínky využití stanovené ÚP Kestřany:

Biocentrum – nadregionální, regionální, lokální	NBC 37, RBC-789, RBC 790,
– stav	LBC 64, LBC 221, LBC 225, LBC 230, LBC 239, LBC 243, LBC 244
Přípustné využití	Současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

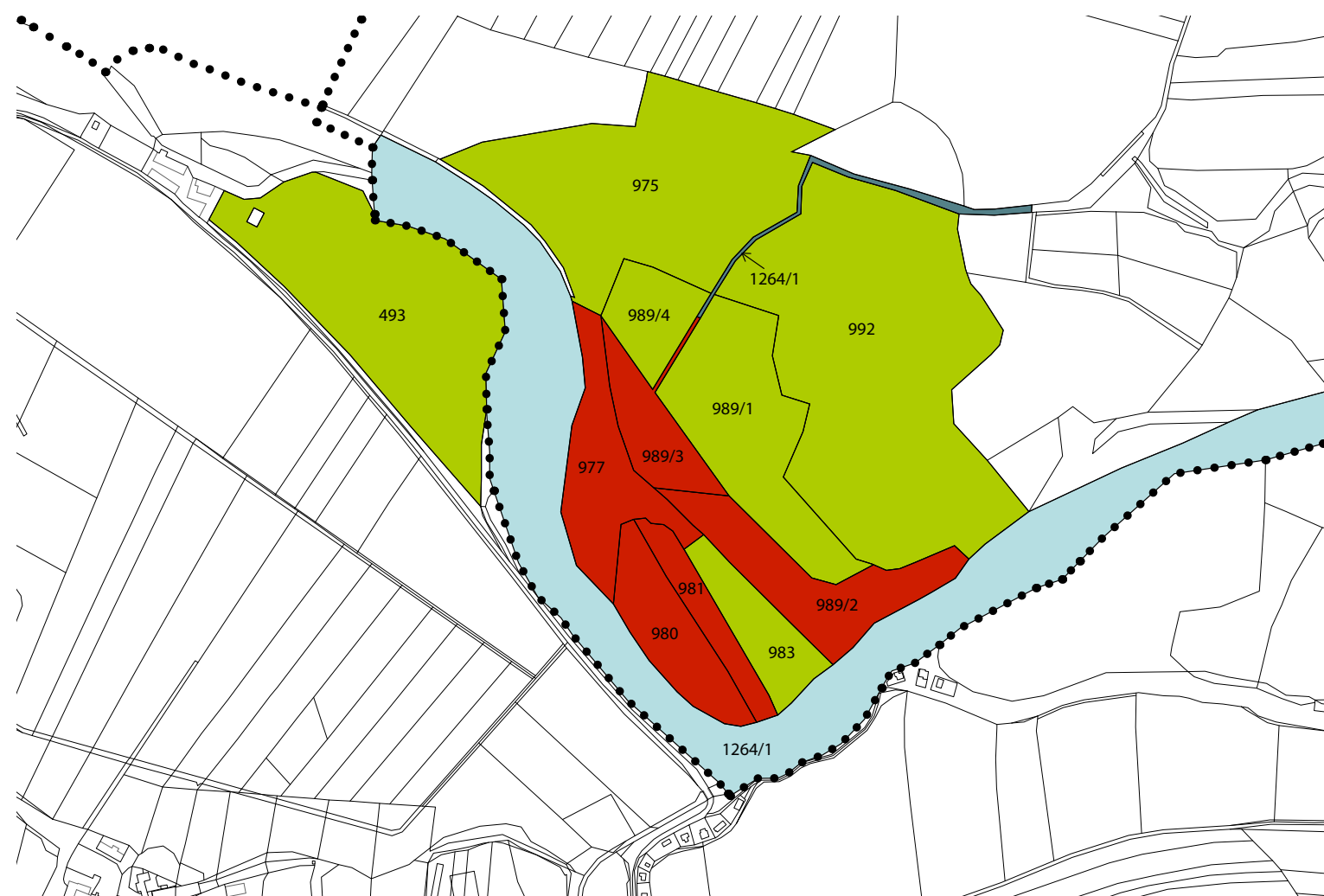
Strana 2 (celkem 6)

2018

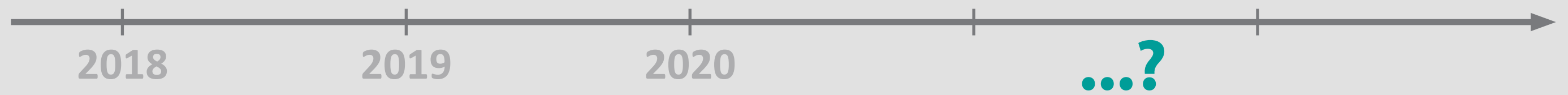
2019

2020

Turinský odkoupil pozemek č. 977



- pozemky soukromých vlastníků
- pozemky ve veřejném vlastnictví
- pozemky zakoupené za účelem výstavby MVE
- hranice katastrálních území



STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

2018

2019

2020

Stavební řízení:

vyhotovení dokumentace
pro stavební povolení



EXISTUJE??

zatím možná chybí jakákoliv dokumentace - dle OÚP
"záměr je v žádosti pouze slovně popsán. Žádost
neobsahuje ani situační řešení záměru."

2018

2019

2020

Stavební řízení:

vyhotovení dokumentace
pro stavební povolení



závazná stanoviska DOSS



v tomto případě minimálně:

- OŽP ORP
- OÚP ORP
- státní energetická inspekce?
- může být i agentura ochrany přírody a krajiny na výzvu obecního úřadu (Sudoměřské proudy vyzvou úřad)
- stavební úřad

2018

2019

2020

Stavební řízení:

vyhotovení dokumentace
pro stavební povolení



závazná stanoviska DOSS



v tomto případě minimálně:

- ~~• OŽP ORP~~ pouze pomíněný souhlas s přípojkou
- ~~• OÚP ORP~~ zamítavé stanovisko k MVE
- státní energetická inspekce?
- může být i agentura ochrany přírody a krajiny na výzvu obecního úřadu
- stavební úřad zatím nebylo podáno

2018

2019

2020

2021

Stavební řízení:

vyhotovení dokumentace
pro stavební povolení



závazná stanoviska DOSS



vodoprávní úřad zahájí
stavební řízení

2018

2019

2020

2021

Stavební řízení:

vyhotovení dokumentace
pro stavební povolení



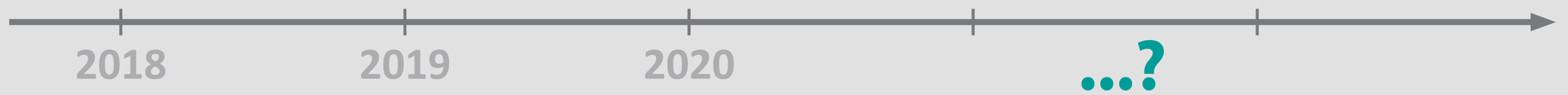
závazná stanoviska DOSS



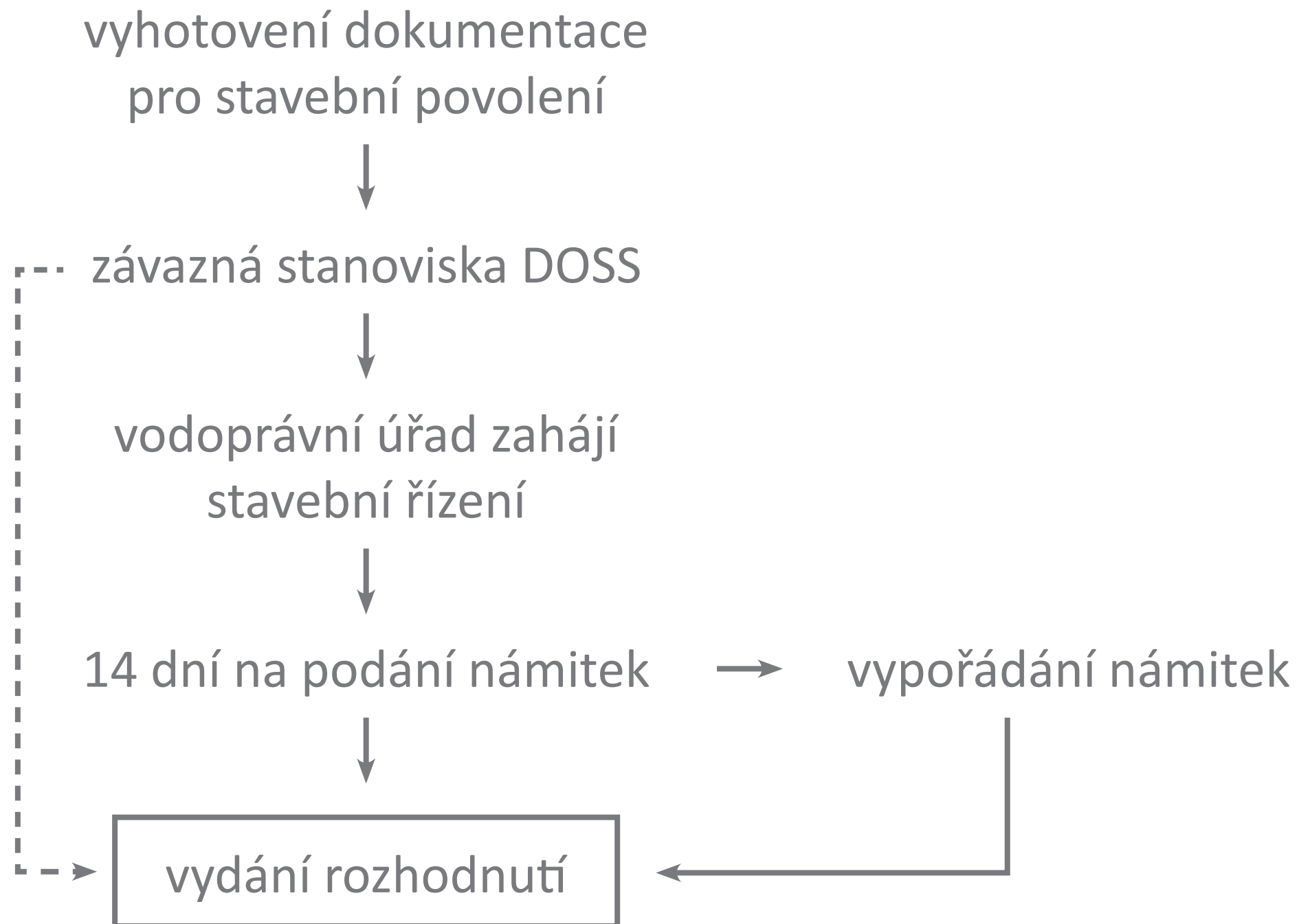
vodoprávní úřad zahájí
stavební řízení



14 dní na podání námitek



Stavební řízení:



2018

2019

2020

...?

Stavební řízení:

vyhotovení dokumentace
pro stavební povolení



-- závazná stanoviska DOSS



vodoprávní úřad zahájí
stavební řízení



14 dní na podání námitek



vypořádání námitek



vydání rozhodnutí



odvolání

2018

2019

2020

Stavební řízení:

vyhotovení dokumentace
pro stavební povolení



závazná stanoviska DOSS



vodoprávní úřad zahájí
stavební řízení



14 dní na podání námitek



vydání rozhodnutí



odvolání

Co můžeme dělat?

požádat obecní úřad, aby vyzval
Agenturu ochrany přírody a krajiny
k účasti v řízení

podávat námítky



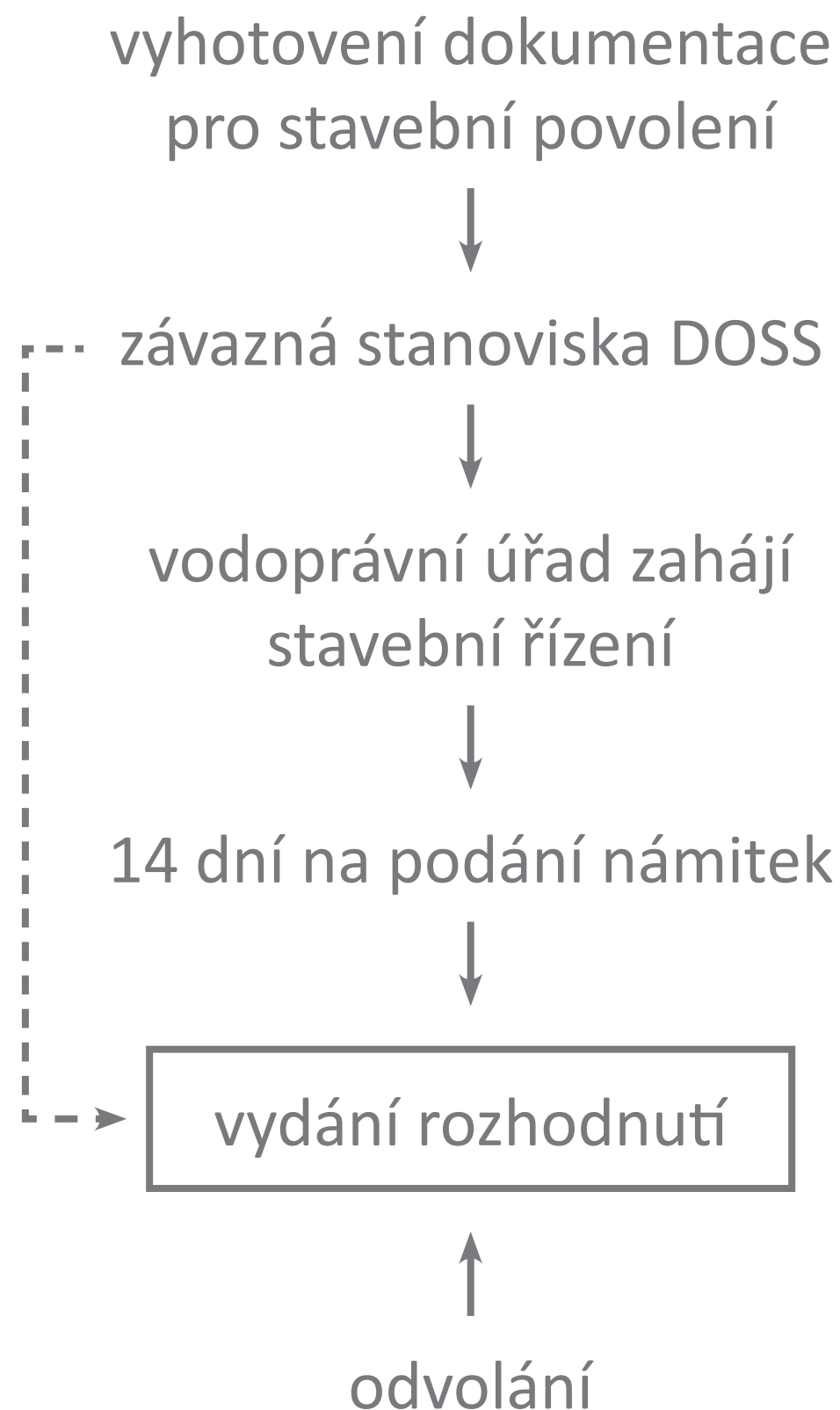
odvolat se

2018

2019

2020

Stavební řízení:



Co můžeme dělat?

podnět na vyhlášení **maloplošně chráněného území**

- může podat spolek Sudoměřské proudy na krajský úřad
- posuzuje Agentura ochrany přírody a krajiny
- bude trvat roky - v tuto chvíli se zpracovává Natura 2000, která bude hotová za 3 roky, do té doby není moc prostoru posuzovat a vyhlášovat jiná chráněná území

ZMĚNA PARADIGMA

2010's



ROZDĚLENÍ

NEDŮVĚRA

KONKURENCE

MEMOROVÁNÍ

UZAVŘENOST

STRACH

.....

MINULOST

ŘEKA JE SPOLEČNÁ



UNITED
BY
THE RIVER

2020's



SPOJENÍ

DŮVĚRA

KOOPERACE

POCHOPENÍ

OTEVŘENOST

ODVAHA

.....

BUDOUCNOST

DĚKUJI ZA POZORNOST

A stylized, flowing blue graphic representing a river, with a main channel and several smaller tributaries or eddies, positioned behind the text.

UNITED
BY
THE RIVER